

октябрь

АКТ № \_\_\_\_

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

«31» октября 2023г.

г.Тула

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, Красноармейский пр. д.50, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Шейко Н.И., являющейся собственницей квартиры № 57, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО «Оружейная столица», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора П.Ю.Янюк, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 25.12.2019 г.(далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г.Тула, Красноармейский пр. д. 50

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность выполнения работ (оказанных услуг) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|-----------------------------------|--|--|
| Содержание общего имущества жилых домов (подвалов, чердаков, подъездов, фасадов, отмосток, ремонт порога)   | Ежедневно  | M2                                | 0,00   | 0  |
| Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования( содержание внутридомовых водопроводных и канализационных сетей, замена или восстановление отдельных участков труб холодного и горячего водоснабжения, запуск системы гвс и хвс после проф.работ, ревизия и замена фитингов на системе гвс и хвс, ремонт и прочистка общедомовой канализации, проверка исправности канализационных вытяжек и т.д.)  | Ежедневно  | M2                                | 0,00   | 0  |
| Содержание внутридомовых теплофикационных сетей (регулировка, наладка и гидравлическое испытание системы центрального отопления отдельных участков трубопроводов отопления, заполнения системы центрального отопления водой; ревизия задвижек т/з; регулировка и наладка систем ц/о (после ремонтных работ); смена фитингов на системе отопления; смена пробковых кранов на системе отопления; проверка прибора учета                                 | Ежедневно  | M2                                | 1,23   | 3952,41  |
| Содержание внутридомовых электрических сетей и вводов (проведение электрических замеров электрощитовых в домах от 2 этажей до 9 эт; ревизия вводного эл.щита)   | Ежедневно  | M2                                | 0,00   | 0  |
| Административное управление МКД (затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением, заключение договоров на поставку ЖКУ со специализированными организациями, расчетов с ними, абонентское обслуживание населения, заключение договоров управления, выдача справок, выписок, регистрация, снятие с учета, оформление документов на замену и получение паспортов гражданами, переписка с административными органами и др.) | Ежедневно  | M2                                | 4  | 12901,2  |
| Аварийное – диспетчерское обслуживание  | ежедневно  | M2                                | 0,85   | 2741,51  |
| Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)  | 1 раз в неделю                                   | M2                                | 1,4  | 4515,42  |
| Уборка придомовой территории  | ежедневно  | M2                                | 1,8  | 5805,54  |
| Завоз реагента  | по мере необходимости                            | M2                                | 0,13   | 407,00   |
| Проведение дератизации  | 1 раз в месяц                                    | M2                                | 0,15   | 483,80   |
| Услуги по выполнению противопожарных работ (проверка и очистка вентканалов и дымоходов)   | 1 раз в квартал                                  | M2                                | 0,00   | 0  |
| Устранение завалов ДК кв. 26,31   | по мере необходимости                            | M2                                | 1,26   | 4056,04  |
| Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО) и наружной сети газоснабжения от наружной стены здания до первого общего отключающего устройства  | 1 раз в год                                      | M2                                | 0  | 0  |
| ОДН   | 1 раз в месяц                                    | M                                 | 6,26   | 20188,10   |
| ВСЕГО   |  |                                   |  | 55051,01   |

2.Всего за период с «01» октября 2023г. по «31» октября 2023г. выполнено работ на сумму 55051,01 руб.(пятьдесят пять тысяч пятьдесят один рубль 01 коп.)

3.Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4.Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи Сторон:

Исполнитель

/П.Ю.Янюк/

Заказчик

\_\_\_\_\_/Шейко Н.И./

